

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: ST/1388/2012/Ve
JID: 16716/2013/muhb

Havlíčkův Brod, dne 8.3.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.10.2012 podal

Ing. Vlastimil Hladík, nar. 19.9.1967, Bratříků 3419, 580 01 Havlíčkův Brod 1,
kterého zastupuje Projektování vodohospodářských staveb s.r.o., IČO 28066065,
Pražská 1655, 393 01 Pelhřimov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

RYBÍ PŘECHOD NA ÚSOBSKÉM POTOCE
Havlíčkův Brod, Poděbavy, Hurtova Lhota

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 641/4 v katastrálním území Hurtova Lhota, parc. č. 485/6, 507/1, 610/4, p. p. k. 507/1 v katastrálním území Poděbavy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stávající jezové těleso o délce přelivné hrany 5,45 m tvoří migrační bariéru na Úsobském potoce v prostoru mezi Poděbabami a Hurtovou Lhotou. Zprůchodnění této migrační bariéry umožní obousměrnou migraci ryb a jiných živočichů. Rybí přechod zabezpečí zlepšení životních podmínek a rozvoj vodní fauny, především ohrožených a chráněných druhů vodních živočichů. Přejezd ke staveništi navržen z polní cesty přes pozemky parc.č. 510 a 511/1 (č.509 PK) k.ú. Poděbavy.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rybí přechod je navržen jako přírodně blízký balvanitý skluz v celé šířce koryta Úsobského potoka se vzdouvacím prahem. Vzdouvací práh bude proveden z kamenného zdiva na železobetonový základ, celková délka prahu 6,95 m, v prahu navržen výřez o rozměrech 0,5 x 0,45 m zachovávající asanační průtok Q330d, teprve potom bude voda začínat přepadat do náhonu MVE. Břehy skluzu budou opevněny kamennou rovnáninou. Skluz a rybí přechod bude zhotoven z oblých kamenů bez ostrých hran, sestavených v prostoru pod jezovým tělesem, v pozvolném spádu 5% směrem k podjezí.
- Při levém břehu koryta toku bude prohloubena meandrující kyneta rybího přechodu mající ve dně šířku 1,5 m, délku 13 m, tvořena soustavou 5 klidových tůní o hloubce 0,5 - 0,7 m. Mezi tůněmi navrženo průtočné vzdouvací hrazení (prostupné přepážky) tvořené oblými kameny zasazenými do betonového lože. Součástí rybího přechodu je navržen betonový práh v nátoku do náhonu MVE šířky 0,5 m a délky 4,5 m, práh bude sloužit pro regulaci průtoků do MVE, opatřen jemnými česlemi a dřevěným hrazením zamezujícím vniknutí živočichů do náhonu MVE.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situací stavby Situace (M 1:250), která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí.
2. Před zahájením stavebních prací i při vlastním provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené MÚ Havlíčkův Brod, odborem životního prostředí (orgán ochrany zemědělského půdního fondu) v závazném stanovisku - souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, vydaného dne 14.12.2012 pod č.j. OZP/3077/2012/RA za účelem stavby rybního přechodu (celková výměra odnímané půdy: 90 m² z pozemku parc.č. 507/1 k.ú.Poděbavy):
 - Dle informací od investora a na základě vlastního šetření bylo zjištěno, že část odnímaného pozemku je v současné době vodním korytem a žádná ornice se zde nenachází. Z tohoto důvodu uděluje odbor ŽP výjimku z provádění skrývky kulturních vrstev půdy dle ustanovení § 10 odst. 4) písmene b) vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Do doby vydání stavebního povolení na plánovanou stavbu a začátku stavební činnosti budou odnímané pozemky ze ZPF užívány dle dosud evidovaného druhu pozemku.
 - Žadatel zajistí přesné osazení stavby do terénu dle schválené zastavovací situace tak, aby stanovená výměra odnímané zemědělské půdy nebyla překročena.
 - Odvod za trvalé odnětí pozemků ze ZPF podle § 11 odst. 4 zákona se nepředepisuje, poněvadž se jedná o optimalizaci vodního režimu a revitalizaci krajiny.
 - Jakékoliv změny účelu (využití) stavby v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení orgánem ochrany ZPF, protože v důsledku těchto změn by mohlo dojít k předepsání odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
3. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Povodí Vltavy, s.p., závodu Dolní Vltava (správce povodí i vodního toku Úsobský potok) stanovené ve stanovisku zn. 58282/2012-242-Ka z 5.11.2012:
 - Při provádění prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových a podzemních vod. Místo staveniště musí být vybaveno prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - S odpady ze stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy. Zařízení staveniště bude umístěno mimo záplavové území Úsobského potoka. Veškerý přebytečný výkopový materiál bude odvezen mimo záplavové území, nelze počítat s jeho rozprostřením v místě stavby a navyšováním terénu.
 - Během stavby nesmí dojít k poškozování stávajících břehů Úsobského potoka. Případný zásah do břehových porostů je třeba v předstihu projednat s úsekovým technikem ing.Klofáčem (tel: 723 029 186).
 - Splávní zachycené na vtoku do náhonu bude likvidováno nezávadným způsobem tj. nikoli splachem do Úsobského potoka.
 - Po vydání kolaudačního souhlasu a zaměření stavby, vyzve stavebník Povodí Vltavy, s.p. k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, k výzvě doloží kolaudační souhlas, pravomocné rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami, geometrický plán.
 - Zahájení a ukončení prací bude oznámeno v předstihu (úsekový technik ing. Klofáč – tel.: 723 029 186), přizvat ke všem jednáním i k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde bude předána dokumentace skutečného provedení stavby (situace, řezy) v digitální formě.
 - Vybudované vodní dílo zůstane v majetku a správě investora, který bude zodpovědný za jeho provoz a údržbu.
4. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí (orgán státní správy na úseku lesního hospodářství) stanovené v závazném stanovisku zn. OZP/2712/2012/SB z 21.11.2012:
 - Stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“).
 - Sousední PUPFL (parc.č. 506/1) nebudou sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
 - Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Vlastimil Hladík, nar. 19.9.1967, Bratříků 3419, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, podléhá záměr stavby stavebnímu povolení – příslušným stavebním (vodoprávním) úřadem je MÚ Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí.

Odůvodnění:

Dne 19.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona: Ing. Vlastimil Hladík, Obec Hurtova Lhota, Město Havlíčkův Brod

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona: Markéta Hladíková, Luboš Cáp, Povodí Vltavy, s.p., Josef Beránek, Martina Beránková, Jaromír Klofáč, Adolf Drahozal, Lenka Drahozalová

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou z 31.10.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 4.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán stručný protokol.

Dotčené orgány státní správy vydaly před vydáním územního rozhodnutí tato rozhodnutí ke stavbě:

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (příslušný orgán ochrany přírody) – č.j. KUJI 77227/2012 OZP 1603/2012/Vac/3 z 19.11.2012 – povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných živočichů – k zásahu do přirozeného vývoje kriticky ohrožené mihule potoční, ohrožené vranky obecné a mníka jednovousého v souvislosti s výstavbou rybního přechodu a rekonstrukcí náhonu na malou vodní elektrárnu na Úsobském potoce

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost nepodala žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM SÍDELNÍHO ÚTVARU HAVLÍČKŮV BROD, který byl schválen dne 26.6.1995 usnesením č.196 Městského zastupitelstva v Havlíčkově Brodě. Záměr stavby je navržen ve funkčních plochách „Vodní plochy a toky“ a „Louky, pastviny“.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HURTOVA LHOTA, který byl schválen dne 7.7.2010 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Hurtova Lhota, které nabylo účinnosti 10.8.2010. Záměr stavby je navržen ve funkční ploše územního plánu „Plochy přírodní“.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jelikož je v zájmovém území stavby schválen územní plán obce, doručuje se v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Těmito účastníky jsou vlastník pozemku a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být stavba umístěna, osoby jejichž vlastnické nebo jiné práva k sousedním pozemkům a stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, v případě projednávání umístění stavby veřejnou vyhláškou bude podáno odvolání ve 4 stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená dokumentace (podle § 92 odst.4 stavebního zákona) – bude zaslána žadateli a obci po nabytí právní moci rozhodnutí

Obdrží:

navrhovatel – žadatel v zastoupení
Projektování vodohospodářských staveb s.r.o., IDDS: 9kru3s9

další účastníci

Obec Hurtova Lhota, IDDS: i6zjd3a

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

dalším účastníkům se podle § 92, odst. 3 stavebního zákona rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou:

Markéta Hladíková, Bratříků č.p. 3419, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Luboš Cáp, Poděbavy č.p. 1, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Povodí Vltavy, s.p., Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Josef Beránek, Veselice č.p. 3, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Martina Beránková, Veselice č.p. 3, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jaromír Klofáč, Hurtova Lhota č.p. 6, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Adolf Drahozal, Hurtova Lhota č.p. 33, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Lenka Drahozalová, Hurtova Lhota č.p. 33, 580 01 Havlíčkův Brod 1

dotčené orgány

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, IDDS: ksab3eu

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

ostatní

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, včetně způsobu umožňujícímu dálkový přístup

Obecní úřad Hurtova Lhota: k vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů včetně zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup – doklad o vyvěšení veřejné vyhlášky zaslat bezodkladně zpět stavebnímu úřadu