

-05
H Lhota

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: ST/1326/2012/Ve
JID: 82588/2012/muhb

Havlíčkův Brod, dne 13.12.2012

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 17.9.2012 podala

Lenka Vencová, nar. 19.7.1980, Stachanovská 2185, 580 01 Havlíčkův Brod 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž í t í ú z e m í

pro účel

3 TŮNĚ
Hurtova Lhota

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 492/2 v katastrálním území Hurtova Lhota.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Záměrem je vybudování 3 zemních tůní na pozemku louky, nacházející se JZ směrem od obce Hurtova Lhota. Pozemek je přístupný z přílehlé obecní cesty parc.č. 633, navazující na cestu parc.č. 632, vedoucí od obce.
- Značná část louky je podmáčená, což se jeví jako vhodné pro vybudování malých neprůtočných tůní, které se stanou útočištěm zejména obojživelníků, ale i dalších živočichů. Vybudováním tůní se zvýší živočišná i rostlinná rozmanitost území a zároveň se zvýší i jeho retenční schopnost, dojde i ke vzhledovému obohacení lokality.
- Tůně budou umístěny ve střední části pozemku, cca 4 m od severní hranice pozemku s pozemkem parc.č. 492/3, cca 8 m od jižní hranice pozemku s pozemkem parc.č. 488.
- Tůň "A" o ploše 12 m² a max.hĺoubce 0,5 m, tůň "B" o ploše 8 m² a max.hĺoubce 0,5 m, tůň "C" o ploše 6 m² a max.hĺoubce 0,2 m.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude provedena v souladu s výše uvedeným popisem terénních úprav a situací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením rozsahu terénních úprav (tůní) a způsobu jeho nového využívání.
2. Při provádění terénních úprav - změny využití území budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí (orgán státní správy na úseku lesního hospodářství), stanovené v závazném stanovisku – souhlasu s předloženým návrhem akce v ochranném pásmu do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) zn. OZP/2465/2012/SB z 9.10.2012:

- Stavbou nebudou přímo dotčeny PUPFL.
 - Sousední PUPFL nebudou sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
 - Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin ze stavebních strojů a látek poškozujících les a životní prostředí.
3. Při přípravě a provádění terénních úprav - změny využití území budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí (orgán ochrany zemědělského půdního fondu), stanovené v závazném stanovisku – souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby tůň s hlavní funkcí revitalizace krajiny a optimalizace vodního režimu č.j. OZP/2641/2012/RA ze 7.11.2012:
- Před zahájením výstavby provést z trvale odnímané plochy pozemku skrývku ornice v plné mocnosti kulturní vrstvy půdy do hloubky 0,05 m. Ornice o objemu cca 1 m³ bude použita k ozelenění vzniklých tůňek na pozemku p.č. 492/2 v k.ú. Hurtova Lhota. Deponovaná ornice musí být zabezpečena proti zcizení, znehodnocení a musí být ošetřována (§ 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu).
 - Žadatelka zajistí přesné osazení stavby do terénu dle schválené zastavovací situace tak, aby stanovená výměra odnímané zemědělské půdy nebyla překročena.
 - Odvod za trvalé odnětí pozemků ze ZPF podle § 11 odst. 4 zákona se nepředepisuje, poněvadž se jedná o optimalizaci vodního režimu a revitalizaci krajiny.
 - Jakékoliv změny účelu (využití) stavby v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení orgánem ochrany ZPF, protože v důsledku těchto změn by mohlo dojít k předepsání odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
4. Při realizaci terénních úprav budou splněny podmínky Povodí Vltavy, s.p. (správce drobného vodního toku) stanovené ve vyjádření správce povodí a toku zn. 45095/2012-242/Má ze 23.8.2012:
- Stavbou nebude dotčeno koryto drobného vodního toku.
 - Výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován a ukládán tak, aby mohlo dojít k jeho splavení do koryta toku. Zemina z výkopových prací bude odvezena mimo údolní nivu vodního toku. V případě splavení materiálu do koryta vodního toku bude tento materiál ihned na náklady zhotovitele odstraněn.

Uvedené terénní úpravy dále nevyžadují dle § 103 odst.1 písm.f) bodu 1. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lenka Vencová, nar. 19.7.1980, Stachanovská 2185, 580 01 Havlíčkův Brod I

Odůvodnění:

Dne 17.9.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Venc, Jaroslav Dočkal, Karel Fikar, Obec Hurtova Lhota, Povodí Vltavy, s.p.

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze 17.10.2012 zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 19.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán stručný protokol.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost se k záměru změny využití území nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚZEMNÍM PLÁNEM HURTOVA LHOTA, který byl schválen dne 7.7.2010 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Hurtova Lhota, které nabylo účinnosti 10.8.2010. Záměr zřízení tůň je navržen ve funkční ploše územního plánu „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní“.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s § 92, odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí účastníkům řízením uvedených v § 85, odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou. Těmito účastníky jsou vlastníci pozemku a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být stavba umístěna, osoby jejichž vlastnické nebo jiné práva k sousedním pozemkům a stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. V případě veřejné vyhlášky se odvolání podává ve 3 stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



otisk úředního razítka

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená dokumentace (podle § 92 odst.4 stavebního zákona) – bude zaslána žadateli a obci po nabytí právní moci rozhodnutí

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Lenka Vencová, Stachanovská č.p. 2185, 580 01 Havlíčkův Brod 1

další účastníci

Obec Hurtova Lhota, IDDS: i6zjd3a

dalším účastníkům se podle § 92, odst. 3 stavebního zákona rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou:

Václav Venc, Stachanovská č.p. 2185, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jaroslav Dočkal, Hurtova Lhota č.p. 14, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Karel Fikar, Hurtova Lhota č.p. 29, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Povodí Vltavy, s.p.

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

ostatní

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, včetně způsobu umožňujícímu dálkový přístup

Obecní úřad Hurtova Lhota – vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů – doklad o vyvěšení veřejné vyhlášky zaslat bezodkladně zpět stavebnímu úřadu