



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Oddělení pozemkových úprav

Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

Spisová značka.: 2RP15892/2014-520202/05/3

Č.j.: SPU 096333/2019

SPU 096333/2019



000503908734

Vyřizuje: Ing. Jana Petříková

Telefon: 725002564

E-mail: j.petrikova@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Havlíčkově Brodě dne: 7.6.2019

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Havlíčkův Brod (dále jen „pobočka“) ze dne 30.10.2018 č.j. SPU 409702/2018 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kvasetice u Květinova včetně ucelené části k.ú. Hurtova Lhota a části k.ú. Květinov, zpracovaný jménem Agroprojekt PSO, spol. s r.o., se sídlem Slavíčkova 840 /1b, 638 00 Brno pod č. zakázky 532-2015-520202 Ing. Petrem Jurkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 29.11.2018.

V souladu se schváleným návrhem komplexních/jednoduchých pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabytl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s

názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Havlíčkův Brod (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočku Havlíčkův Brod. (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2018, je řízení dokončeno podle zákona č. 503/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů – poslední změna č.225/2017 účinná ke dni 1.1.2018.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 30.10.2018 č.j SPU 409702/2018, které nabylo právní moci dne 29.11.2018, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kvasetice u Květinova včetně ucelené části k.ú. Hurtova Lhota a části k.ú. Květinov.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv a toto rozhodnutí musí být vydáno bezodkladně, nejpozději však do 6 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Jelikož pobočka nemohla dodržet zákonem stanovenou lhůtu z personálních důvodů, Státní pozemkový úřad, Odbor metodiky, Usnesením č.j. SPU 212910/2019 ze dne 30.5.2019 tuto lhůtu prodloužil do 28.6.2019. Usnesení bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a dotčených obecních úřadů.

Tímto rozhodnutím se nezřizuje žádné věcné břemeno. Stávající věcná břemena či jiná věcná práva nebo omezení přecházejí na nové pozemky dle schváleného návrhu tak, jak je uvedeno v příloze č.2a tohoto rozhodnutí a ta je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (k.ú. Kvasetice u Květinova LV 90, 134, 135, 170, 226, 289, 291, 292, k.ú. Hurtova Lhota LV 37, 644).

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku, tj. k 1. říjnu 2019.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem dle § 11 odst. 4 zákona namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Dne 24.5.2019, před vydáním rozhodnutí o výměně vlastnických práv, zemřel jeden ze spoluvlastníků pozemků vedených na LV 123 a LV 174, který zastupoval další účastníky řízení na základě plné moci. Udělené plné moci dnem úmrtí pozbyly platnosti a rozhodnutí je zasíláno zmocnitelům na jejich poštovní adresu. Rozhodnutí neznámým dědicům po zemřelém je zasláno veřejnou vyhláškou.

Pokud jsou společná opatření navržena na pozemku ve vlastnictví státu, může být tento pozemek po dokončení realizace navržených společných zařízení, v souladu s ustanovením §9 odst.12, bezúplatně převeden do vlastnictví obce. Na základě tohoto rozhodnutí bude u takového pozemku do katastru nemovitostí dle §9 odst.13 zapsána poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“

Podle ust. § 11 odst. 10 zákona pobočka pozemkového úřadu doručí rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí do vlastních rukou všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným

